

Madrid, 10 de enero de 2018

GORE Spain Holdings SOCIMI I. S.A.U. (la “**Sociedad**” o “**GORE**”), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (el “**MAB**”) sobre información a suministrar por Empresas en Expansión y Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (“**SOCIMI**”) incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente publica el siguiente

HECHO RELEVANTE

En el día de mañana, la Sociedad tiene previsto negociar un total de 137.175 acciones a un precio de 5,52€ por acción. Dichas acciones serán vendidas por GreenOak Spain Investments, S.à r.l. (actual accionista único de la Sociedad), siendo imputables en su totalidad a efectos del cumplimiento del requisito de difusión establecido en el punto 3.2 del apartado segundo de la Circular 14/2016 del MAB.

Según lo publicado el pasado 3 de noviembre de 2017 mediante hecho relevante, la Sociedad solicitó al experto independiente, CBRE Valuation Advisory, S.A. (“**CBRE**”), una actualización de la valoración de la totalidad de activos inmobiliarios propiedad de la Sociedad (los “**Activos Inmobiliarios**”) a 30 de junio de 2017 bajo metodología “**RICS Valuation Standards**” recogidas en el “**Red Book**” edición 2014, publicada por la Royal Institution of Chartered Surveyors.

El valor razonable de los Activos Inmobiliarios a 30 de junio de 2017, según CBRE, es de 107.650.000€ (ciento siete millones seiscientos cincuenta mil euros). GORE considera que, en base a esta valoración de los Activos Inmobiliarios y a los estados financieros intermedios consolidados sometidos a revisión limitada por parte de su auditor a 30 de junio de 2017 publicados el 31 de octubre de 2017, la valoración de la Sociedad a esa fecha ascendería a 54.556.684€; todo ello conforme a lo indicado en el referido hecho relevante de fecha 3 de noviembre de 2017.

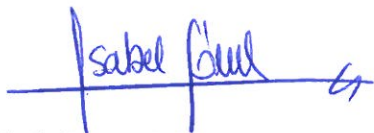
La Sociedad tiene 9.878.150 acciones, por tanto, GORE considera que el valor de cada una de sus acciones sería de 5,52€, en comparación con un precio de cotización a cierre de mercado de hoy de 3,14€.

GORE

SPAIN HOLDINGS

Por todo lo anterior, la Sociedad tiene intención de llevar a cabo mañana la difusión accionarial necesaria para cumplir con el requisito de difusión a un precio de 5,52€ por acción.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen,

A handwritten signature in blue ink, reading "Isabel Gómez Díez", is written over a horizontal blue line. The signature is cursive and includes a small flourish at the end.

Doña Isabel Gómez Díez
Secretario no consejero
GORE Spain Holdings SOCIMI I. S.A.U.